2373/24

I 2323/24

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AH 591083

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet / sheet's and the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sodepur, North 24 Parganas

28 MAR 2024

28/03/24
11:20 A.M.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sodepur, North 24 Parganas
28 MAR 2024

ঘোষণাপত্র

লিখিতং ঃ- শ্রীমতী সুনন্দা মোদক , প্যান - BLQPM7691K

স্বামী - শ্রী কৌস্তভ মুখার্জ্জী ।

পিতা - শ্রী দীপঙ্কর মোদক ।

ধর্ম্মে - হিন্দু , জাতিয়তায় - ভারতীয় ,

পেশা - চাকুরী । সাং - দ্বারিক নাথ ব্যানার্জ্জী রোড ,

সাধুর বাগান , উষুমপুর , পোঃ- আগরপাড়া ,

থানা - ঘোলা , জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা ,

কোলকাতা - ৭০০ ১০৯ ।

Sunanda Modak

পরের পৃষ্ঠা.....২

Scanned with CamScanner

Suvendu Mandal

কস্য শুভ ঘোষণা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - ঘোলা , এ. ডি. এস. আর. অফিস সোদপুরের সামীল , স্থানীয় পানিহাটী পৌরসভার ২৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত **২ নং অভয় ব্যানার্জ্জী রোড হোল্ডিংস্থিত** , মৌজা - 'ঘোলা' গ্রামে, জে. এল. নং ১৪, রেঃ সাঃ নং ১০৩ , তৌজি নং ৬, ৬৩, ১৬৩ ও ১৭২ এর অন্তর্গত আর. এস. ১৭৮৯ নং তথা এল. আর. ৮৪৯৮ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ১০৯৩ তথা **এল. আর. ১৩৬৫ (এক হাজার তিনশত পঁয়ষট্টি) নং** দাগের বাস্তু জমি মধ্যে **কমবেশী ৪ (চার) কাঠা ২০ (কুড়ি) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১৪৫০ বর্গফুট পাকা একতল ছাদযুক্ত গৃহাদী সহ সম্পত্তি** যাহা আমি অত্র ঘোষনাকারিনী বিগত ইংরাজী ১২/০৩/২০২৪ তারিখে মোকাম এ. ডি. এস. আর. সোদপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫২৪ - ২০২৪ নং ভল্যুমের ৫২৬১৯ নং হইতে ৫২৬৩৯ নং পৃষ্ঠায় লিপিভুক্ত ১৫২৪০১৮৫২ নং রেঃকৃত সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে শ্রীমতী তৃপ্তি ভট্টাচার্য্য মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়াছি ।

উক্ত '১৫২৪০১৮৫২/২০২৪' নং দলিলের **এর ১ নং পৃষ্ঠায় ১ নং ছত্রে স্ট্যাম্প পেপারের Deed No 1852/2024 মুদ্রাসংস্থাপিত না হইয়া , মুদ্রাসংস্থাপন**

পরের পৃষ্ঠা.....৩

Scanned with CamScanner

Sunanda Modak

কালে ভুল দৃষ্টে ১ নং পৃষ্ঠায় ১ নং ছত্রে Deed No 1852/2023 উল্লেখ করা হইয়াছে এবং ৩ নং পৃষ্ঠায় ১২ নং ছত্রে এল. আর. খতিয়ান '৮৪৯৮' নং মূদ্রাসংস্থাপিত না হইয়া , মূদ্রাসংস্থাপন কালে ভুল দৃষ্টে ৩ নং পৃষ্ঠায় ১২ নং ছত্রে এল. আর. খতিয়ান '৮৪১৮' নং উল্লেখ করা হইয়াছে এবং উক্ত "1852/2024" নং দলিলের সাইড প্ল্যানে ৩ নং ছত্রে এল. আর. খতিয়ান '৮৪৯৮' নং মূদ্রাসংস্থাপিত না হইয়া , মূদ্রাসংস্থাপন কালে ভুল দৃষ্টে ৩ নং ছত্রে এল. আর. খতিয়ান '৮৪১৮' নং উল্লেখ করা হইয়াছে । **কিন্তু উক্ত '১৫২৪০১৮৫২/২০২৪' নং দলিলের Major Information of the Deed এর Query form এ সঠিক এল. আর. খতিয়ান নং ৮৪৯৮ এবং তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ এর ৬ নং পৃষ্ঠায় সঠিক এল. আর. খতিয়ান নং ৮৪৯৮ উল্লেখ হইয়া রেজিষ্ট্রেশান কার্য্য সম্পূর্ন হইয়াছে** ।

এবং উক্ত "1852/2024" নং দলিলের সাইড প্ল্যানে চৌহদ্দিতে উত্তর দিকে শেফালি ভট্টাচার্য্য মূদ্রাসংস্থাপিত না হইয়া , মূদ্রাসংস্থাপন কালে ভুল দৃষ্টে সাইড প্ল্যানে চৌহদ্দিতে উত্তর দিকে যুগল চন্দ্র চট্টোপাধ্যায় উল্লেখ করিয়া রেজিষ্ট্রী কার্য্য সম্পন্ন হইয়াছে । ইহাতে সরকারী রাজস্বের কোন ক্ষতি হয়নি ।

আরও উল্লেখ রহিল যে ঃ-

১) উপরোক্ত '১৫২৪০১৮৫২/২০২৪' নং দলিলে বর্নিত সম্পত্তির মৌজা , জেঃ এলঃ নং , রেঃসাঃনং , তৌজি নং ও জমির আর. এস. ও এল. আর. দাগ, জমির

পরের পৃষ্ঠা.....৪

Scanned with CamScanner

Sumanta Mallik

শ্রেণী, জমির পরিমান , জমির অবস্থান , চৌহদ্দি , ক্রেতা ও বিক্রেতা সমস্তই সঠিক রহিয়াছে । দলিলের বিষয় বস্তুর কোন পরিবর্তন হইল না এবং **Major Information of the Deed এর Query form এ সঠিক এল. আর. খতিয়ান নং ৮৪৯৮ এবং তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ এর ৬ নং পৃষ্ঠায় সঠিক এল. আর. খতিয়ান নং ৮৪৯৮** কোন পরিবর্তন হইল না । সরকারী রাজস্বের কোন ক্ষতি হইল না ।

২) সঙ্গীয় নকশা, পৌরসভার নাম , হোল্ডিং নং এবং জমির অবস্থান সঠিক রহিয়াছে ।

এমতাবস্থায়, উক্ত সম্পত্তির মিউটেশন আদি বিভিন্ন প্রকার কর্ম নির্বাহের নিমিত্তে মৌজা, জে.এল. নং, রে.সা. নং, তৌজি নং, আর.এস. ও এল. আর. দাগ , জমির বাহুর পরিসীমা , বিক্রিত সম্পত্তির পরিমান , গৃহাদীর পরিমান ও অবস্থান , জমির অবস্থান , চৌহদ্দি , ক্রেতা ও বিক্রেতা নাম সমস্তই অপরিবর্ত্তিত থাকিয়া আমি অত্র ঘোষণা পত্রের দ্বারা ঘোষণা করিতেছি যে, পূর্বোক্ত নিবন্ধীকৃত উক্ত '১৫২৪০১৮৫২/২০২৪' নং দলিলের ১ নং পৃষ্ঠায় ১ নং ছত্রে স্ট্যাম্প পেপারের Deed No 1852/2023 এর স্থলে Deed No 1852/2024 হইবে এবং ৩ নং পৃষ্ঠায় ১২ নং ছত্রে এল. আর. খতিয়ান '৮৪১৮' নং স্থলে এল. আর. খতিয়ান '৮৪৯৮' নং হইবে এবং সাইড প্ল্যানে ৩ নং ছত্রে এল. আর. খতিয়ান '৮৪১৮' নং স্থলে

পরের পৃষ্ঠা.....৫

Scanned with CamScanner

Suvenda Hodak

এল. আর. খতিয়ান '৮৪৯৮' নং হইবে । কিন্তু উক্ত '১৫২৪০১৮৫২/২০২৪' নং দলিলের Major Information of the Deed এ দলিল নং এবং Major Information of the Deed এর Query form এ সঠিক এল. আর. খতিয়ান নং এবং তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ এর ৬ নং পৃষ্ঠায় সঠিক এল. আর. খতিয়ান নং উল্লেখ রহিয়াছে তাহার কোনরূপ পরিবর্তন হইবে না ।

এবং উক্ত "1852/2024" নং দলিলের সাইড প্ল্যানে চৌহদ্দিতে উত্তর দিকে যুগল চন্দ্র চট্টোপাধ্যায় এর স্থলে শেফালি ভট্টাচার্য্য হইবে ।

এই সংশোধনপত্র দ্বারা কোনরূপ সরকারী রাজস্বের হানি হইতেছে না । অন্যথায় আমি আইনত দায়বদ্ধ থাকিব ।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনাপ্ররোচনায় অত্র পত্রের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া সহিসম্পাদন করিলাম ।

ইতি তাং ইংরাজী ২০২৪ সালের ২৮-শে মার্চ

বাংলা ১৪৩০ সনের ১৪ই চৈত্র

প্রদত্ততথ্য ও বিবৃতি অনুসারে

মুসাবিদাকারক ঃ -

Arijit Roychowdhury

Arijit Roychowdhury
Advocate
Barrackpore Court
Enrolment No.- F/791/1467/13

মুদ্রাসংস্থাপক ঃ-

S. K. Das

এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাকপুর ।

ই সা দী ঃ-

১। Arijit Roychowdhury
Advocate
Barrackpore Court,

২। Kanchan Mukherjee
D.N. Banerjee Road
Kol-109.
S/o - Sri Kanchan Mukherjee

Scanned with CamScanner

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

**OFFICE OF THE A.D.S.R.O. (B.K.P.)/SODEPUR/NAIHATI/D.S.R. BARASAT/COSSIPORE , DUDDUM

LEFT HAND FINGER PRINT NAME ....

LITLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Sunanda Modak

RIGHT HAND FINGER PRINT

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITLE

SIGNATURE ....Sunanda Modak.................

LEFT HAND FINGER PRINT NAME ....

LITLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Space for photo

RIGHT HAND FINGER PRINT

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITLE

SIGNATURE ....

LEFT HAND FINGER PRINT NAME ....

LITLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Space for photo

RIGHT HAND FINGER PRINT

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITLE

SIGNATURE ....

Scanned with CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1524-02323/2024	Date of Registration	28/03/2024
Query No / Year	1524-2000800948/2024	Office where deed is registered	
Query Date	27/03/2024 8:20:50 AM	A.D.S.R. SODEPUR, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Arijit Roy Chowdhury Barrackpore Court,Thana : Barrackpore, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700120, Mobile No. : 8910789675, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0901] Declaration, Declaration relating to immovable property			
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 40,23,751/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:4)		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: PANIHATI, Road: Abhay Banerjee Road, Mouza: Ghola, Jl No: 14, Pin Code : 700111

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1365 (RS :-)	LR-8498	Bastu	Bastu	4 Katha 20 Sq Ft		30,45,001/-	Width of Approach Road: 24 Ft.,
	Grand Total :				6.6458Dec	0 /-	30,45,001 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1450 Sq Ft.	0/-	9,78,750/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 1450 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	1450 sq ft	0 /-	9,78,750 /-	

Scanned with CamScanner

Declarant Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Sunanda Modak (Presentant) Wife of Shri Koustav Mukherjee Executed by: Self, Date of Execution: 28/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/03/2024 ,Place : Office		Captured	Sunanda Modak
		28/03/2024	LTI 28/03/2024	28/03/2024
	Dwarik Banerjee Road , Sadhur Bagan, City:- , P.O:- Agarpara, P.S:-Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700109 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: blxxxxxx1k,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/03/2024 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Arijit Roychowdhury Son of Late Ashim Roychowdhury Dwarik Banerjee Road, City:- , P.O:- Ghola Bazar, P.S:-Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700111		Captured	
	28/03/2024	28/03/2024	28/03/2024
Identifier Of Smt Sunanda Modak			

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: PANIHATI, Road: Abhay Banerjee Road, Mouza: Ghola, Jl No: 14, Pin Code : 700111

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1365, LR Khatian No:- 8498	Owner:তৃপ্তি ভট্টাচার্য্য, Gurdian:অশোক কুমার, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.07000000 Acre,	Smt Sunanda Modak

Scanned with CamScanner

Endorsement For Deed Number : I - 152402323 / 2024

On 28-03-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:28 hrs on 28-03-2024, at the Office of the A.D.S.R. SODEPUR by Smt Sunanda Modak ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/03/2024 by Smt Sunanda Modak, Wife of Shri Koustav Mukherjee, Dwarik Banerjee Road , Sadhur Bagan, P.O: Agarpara, Thana: Ghola, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700109, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Arijit Roychowdhury, , , Son of Late Ashim Roychowdhury, Dwarik Banerjee Road, P.O: Ghola Bazar, Thana: Ghola, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700111, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7.00/- (E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100.00/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4609, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 16/12/2023, Vendor name: H C Sadhu

Debjani Halder
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
North 24-Parganas, West Bengal

Scanned with CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1524-2024, Page from 68348 to 68359

being No 152402323 for the year 2024.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sodepur, District North 24 Parganas

Digitally signed by DEBJANI HALDER
Date: 2024.04.01 15:47:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debjani Halder) 01/04/2024

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR

West Bengal.

Scanned with CamScanner

নং - 9669
সন ও তারিখ - 16.12.23.
ক্রেতার নাম - Avijit Roychowdhury
সাকিন - Adv. Barrackpore Court
স্ট্যাম্প [illegible] - 100
ভেন্ডার [illegible]
বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪ পরগনা
ভেন্ডার - শ্রী হারান চন্দ্র সাহ
টি.ভি. নং
তারিখ 4 DEC 2023
1100000
মোট স্ট্যা
ট্রেজারী অফিস - বারাসাত

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sodepur, District North 24 Parganas

Avijit Roychowdhury
Advocate
Barrackpore Court.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sodepur, North 24 Parganas

28 MAR 2024

Scanned with CamScanner

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sodepur, District North 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sodepur, North 24 Parganas

2 8 MAR 2024

Scanned with CamScanner